

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA **Trgovački sud u Rijeci**

POSLOVNI BROJ SPISA **St-404/2020**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **18. srpnja 2024. godine**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj, OIB: 70922518178.

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

| | |
|--|-------------------------------------|
| Broj z.k.ul. / podul. | 1017 |
| Katastarska čestica | 70/2 |
| Katastarska općina | Sveti Jakov |
| Površina | 340 m2 |
| Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine | Sveti Jakov |
| Opis nekretnine s pripadcima | SV.JAKOV ORANICA površine 340 m2 |

| | |
|--|--|
| Naznaka prava koja ne prestaju prodajom | |
| Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup | Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. |
| Utvrđena vrijednost nekretnine | 38.300,00 eura |
| Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati | <p>Nekretnina se ne može prodati:</p> <p>na 1. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ispod iznosa od 28.725,00 eura</p> <p>na 2. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ispod iznosa od 19.150,00 eura</p> <p>na 3. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ispod iznosa od 9.575,00 eura</p> <p>na 4. dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR</p> |
| Početna cijena za nadmetanje | <ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi 28.725,00 eura - na drugoj dražbi 19.150,00 eura - na trećoj dražbi 9.575,00 eura - na četvrtoj dražbi 0,13 eura |
| Iznos dražbenog koraka | 250,00 eura |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe | 1.,2.,3.,4. |
| Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti | <p>10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za prvu dražbu 3.830,00 eura - za drugu dražbu 3.830,00 eura - za treću dražbu 3.830,00 eura - za četvrtu dražbu 3.830,00 eura |
| Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu | u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. |
| Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt | Tjedan prije roka za uplatu jamčevine uz dogovor sa stečajnim upraviteljem, kontakt mail: domagoj.ilic@odii.hr |

Napomena

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“
te se naknadne pritužbe isključuju, porez u vezi
s prodajom plaća kupac, osnovica za razrez
poreza je ostvarena kupoprodajna cijena.